



EINDER 7

STOMPETOREN



Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.



DE MAKELAARS AAN HET WOORD

Dag Huizenzoeker!

Wat leuk dat je de tijd neemt om onze brochure door te lezen! Wij hebben dit *informatiepakket* zorgvuldig en enthousiast voor je samengesteld, zodat je optimaal geïnformeerd bent over de in's & out's van deze woning!

In deze brochure tref je onder meer (voor zover van toepassing), de plattegrond(en) van de woning, het door de verkopers ingevulde inlichtingenformulier, ook wel bekend als NVM Vragenlijst B, de lijst van roerende zaken en het eigendomsbewijs met alle bijzondere lasten, beperkingen, kwalitatieve verplichtingen en erfdienstbaarheden.

Zo heb je alle informatie, in één handig pakket.

Op deze manier kun je goed geïnformeerd een weloverwogen bieding doen! Een transparante en prettige werkwijze die ons onderscheid van andere makelaars!

Ben je enthousiast over deze woning, dan vertellen wij jou daar graag meer over tijdens een bezichtiging!

Maarten Reinder Tromp
Nicole de Bruin
Isabelle de Roos

Beëdigd NVM Makelaar
Assistent Makelaar
Makelaar in opleiding



Ook verkopen?

Ben je niet alleen enthousiast over deze woning, maar ook over onze werkwijze? Dan plannen wij graag een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij jou ter plaatse in! Zo weet je waarmee je kunt rekenen. Daarnaast kunnen wij ook geheel vrijblijvend een hypotheekgesprek voor je inplannen!

onze verkopers beoordelen
ons gemiddeld met een

9.7

Lees ze zelf op:



onze aankopers beoordelen
ons gemiddeld met een

10.0

Lees ze zelf op:



Garantiemakelaars presenteert:

Hier komt u echt thuis!

Welkom bij de brochure van Einder 7 te Stompvoren!

In deze brochure tref je naast beeldmateriaal wat ongetwijfeld de revue bij je hebt gepasseerd aanvullende informatie om zo weloverwogen en geïnformeerd als mogelijk een bieding uit te brengen bij interesse in deze parel.

Denk daarbij aan de lijst van roerende zaken, het inlichtingenformulier van de verkopers, indien van toepassing de heersende erfdienstbaarheden en uiteraard andere wetenswaardigheden.

Eén ding staat bij deze woning centraal en dat is de gouden stek, een fantastische plek aan het water met vrije vergezichten over de landerijen.

Verderop in de brochure zoomen wij in op de eigenschappen die deze woning bijzonder en daardoor met recht geliefd maken.

In grote lijnen kun je ervan op aan dat deze charmante, ruime en lichte woning gebouwd is uit het oogpunt van pure kwaliteit en uitstekend is onderhouden.

Veel leesplezier en tot snel!





KENMERKEN

Objectgegevens

Woningsoort	villa
Woningtype	vrijstaande woning
Bouwjaar	1990
Aantal kamers	5 (3 slaapkamers)

Afmetingen

Inhoud woning	519 m ³
Woonoppervlakte	148 m ²
Externe bergruimte	19 m ²
Perceeloppervlakte	961 m ²

Details

Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
---------	--

Tuin	achter-, voor- en zijtuin
Tuinligging	noordwest
Achterom	nee
Garage	aangebouwd steen

Water/Verwarming

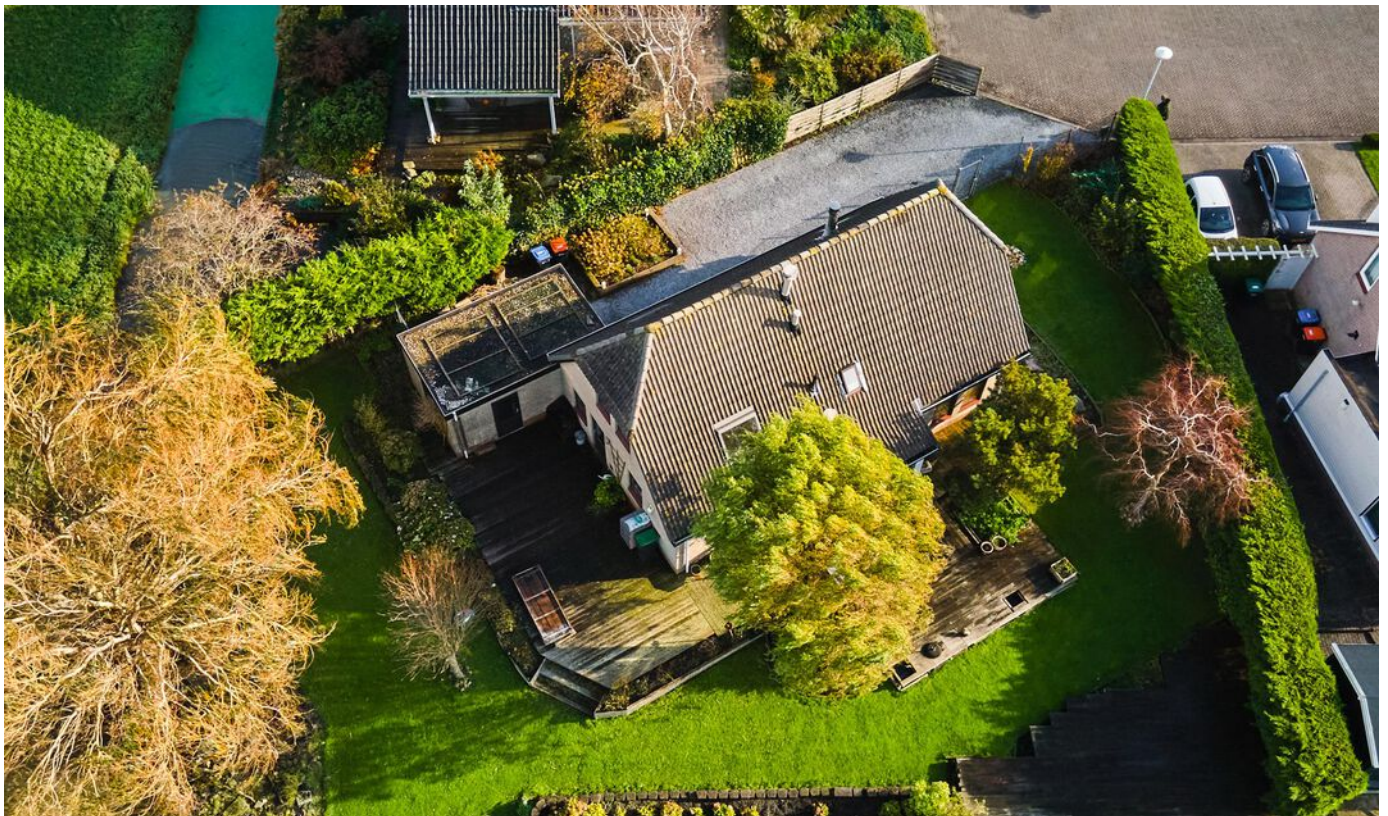
Warmwater	geiser eigendom
Verwarming	hete lucht verwarming

Overig

Energielabel	C (geldig tot 2033)
Isolatie	volledig geïsoleerd
Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein

BINNEN...





... EN BUITENSHUIS GENIETEN!

PARTERRE





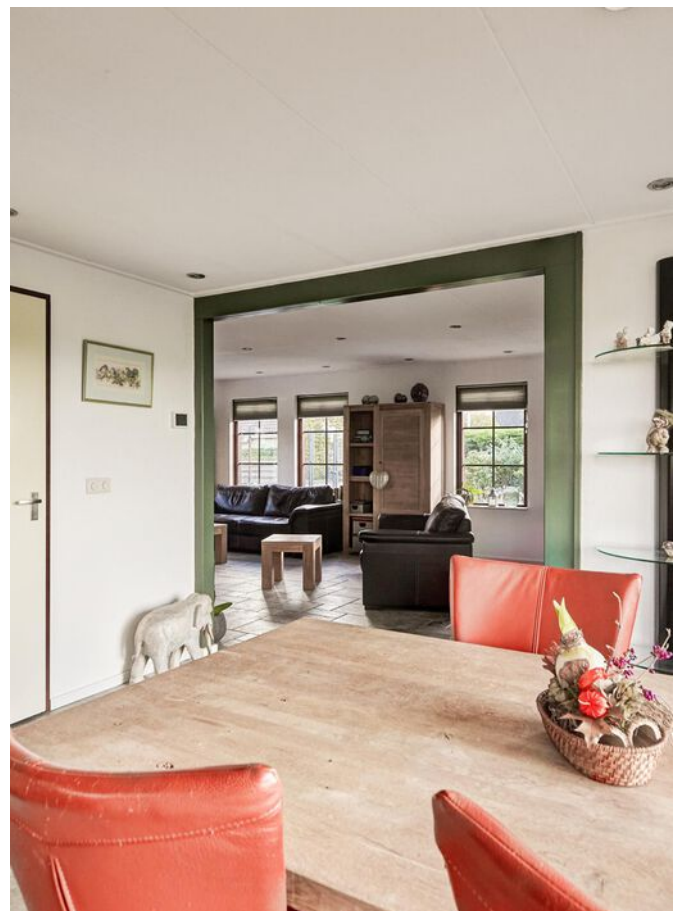
PARTERRE

Deze woning kenmerkt zich echt door ruimte en zichtlijnen. Bij de binnenkomst wordt je rijkelijk verwelkomd door de ruime entree, met doorgang naar de multifunctionele kamer op de parterre (die bijvoorbeeld dienst kan doen als home office of slaapkamer) en met zicht op de vide. Dat is nog eens thuis komen!

Als je de deur naar de leefruimtes opend krijg je al helemaal een warm onthaal, want zo sta je meteen oog in oog met de landerijen en de molen in de verte, die je vanuit de serre-achtige eetkamer kunt zien.

De woonkamer is heerlijk ruim, kent veel ramen en heeft een prachtige Booyj haard.

De keuken, de bijkeuken en de ruime garage maken het huis bovendien bijzonder praktisch.





ETAGE





ETAGE

De etage is door de huidige bewoners voorzien van een extra kamer, waardoor wij nu drie fijne slaapkamers tellen op de etage.

Hoewel je het qua ruimte niet zo snel nodig zal hebben, is het eveneens mogelijk om een kapel te plaatsen aan de zijkant, waardoor het uitzicht en de kamers echt met elkaar gaan praten.

De badkamer is mooi ruim en keurig verzorgd, wat ook geldt voor de slaapkamers. De hoofslaapkamer is voorzien van een prettige en uitgebreide kastenwand.

Wellicht heb je al opgemerkt dat wij nergens radiatoren zien, aangezien de woning is voorzien van een heteluchtverwarming. De unit van Brink (die een leven lang mee kan gaan) bevindt zich ook op de etage.





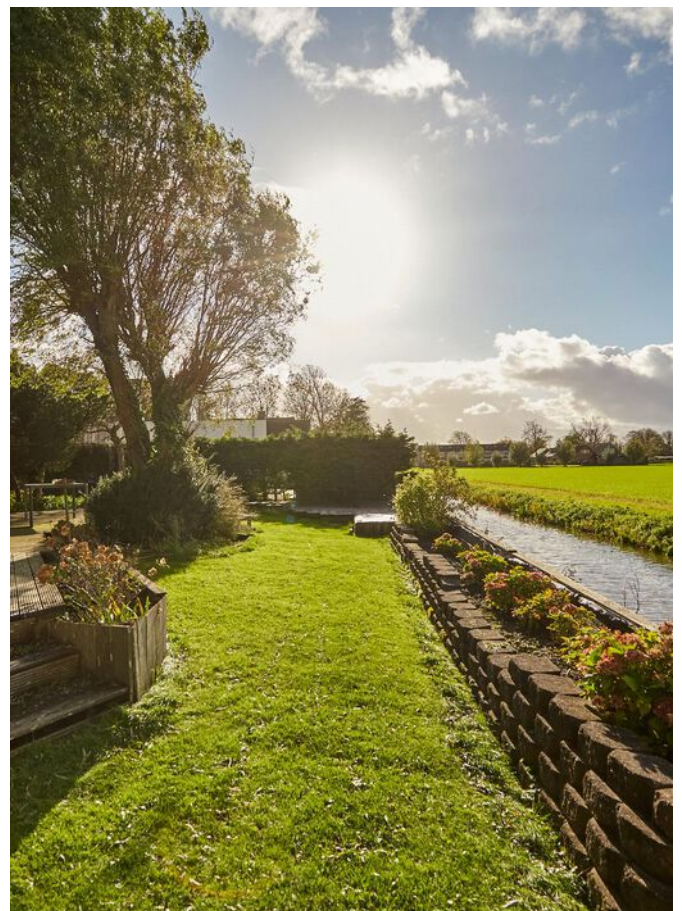
BUITEN

Een werkelijk unieke ligging aan water en een fantastisch vrij uitzicht over een de landerijen.

Een locatie met een gouden randje, waar je zomers heerlijk en in alle rust kunt genieten van het zonnetje en waar je er in de winter op uit kunt gaan op de schaats. Mooier dan dit wordt het niet!

De woning met aangebouwde garage ligt op een riant perceel van maar liefst 961 m². Op uw eigen erf heeft u parkeergelegenheid voor meerdere auto's en de tuin is fraai en geheel in stijl aangelegd.

Een plek waar rust en comfort samen komen, in de hoek van de klenschalige villawijk in het mooie Stompeloren. Dat is landelijk wonen met voorzieningen om de hoek!





ENERGIELABEL

EnergieLabel woningen

Registratienummer
583471780

Datum registratie
06-11-2023

Geldig tot
06-11-2033

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

C



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	7 Verwarming	Lokale luchtverwarmer		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	11 Koeling	Niet aanwezig		<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.i.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
<input type="checkbox"/> Laag <input checked="" type="checkbox"/> Gemiddeld <input type="checkbox"/> Hoog	<input type="checkbox"/> Laag <input checked="" type="checkbox"/> Hoog	<input type="checkbox"/> 0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Einder 7
1841EC Stompeteren
BAG-ID: 0158010000010510

Detailaanduiding

Bouwjaar 1989
Compactheid 2,24
Vloeroppervlakte 145 m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam D.L. Kay Examennummer 1112.9447.1010

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer SKGIKOB 019038 KvK-nummer 39090359

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte kledingkast boven, eventueel alle losse kasten in de hobbykamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- elektrische boiler in keukenkast	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Grote design keukenkast met schuifdeuren op maat gemaakt	X		
-]in de bijkeuken stellingkast hoiut	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- voorzetramen hal	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Drie tuintafels en kuifstoelen	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- Robotmaaier, Motormaaier,
tuingereedschap, ladder altrecx en
uitschuifbare ladder, kruitwagen, rek
voor openhaardhout-

X

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Einder 7, 1841 EC Stompeteren

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? niet bekend ja nee
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? niet bekend ja nee
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ja nee
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ja nee
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
- k Is er sprake van onteigening? ja nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? n.v.t ja nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ja nee
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja nee

s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee

d Zijn de gevels ooit gereinigd? niet bekend ja nee

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : 34 jaar

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: niet bekend ja nee

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hardhout. De schuifpui is van kunststof

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : 2023
voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja nee

e Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

Zo ja, welk type glas? : Schuifpui HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ja nee

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ja nee

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee

f Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee

b Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee

Is de kruipruimte droog? meestal ja nee

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? soms ja nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : Luchtverwarming Brink, elektrische boiler keuken, de woning? geiser

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ja nee

Merk van de installatie(s): : Brink

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het : 29-8-2022
laatst onderhouden?

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja nee
- Zo ja, door wie? : ESNW
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ja nee
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2021
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : 2022
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? niet bekend ja nee
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Slimme meter geïnstalleerd
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ja nee
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ja nee
- Blijft deze achter? : nader overeen te komen ja nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ja nee
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ja nee
- o Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ja nee
- 8. Sanitair, riolering en keuken**
- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 10 jaar
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? niet bekend ja nee
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling : 1998
ongeveer?
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur : 1998
ongeveer?
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ja nee
- i Heeft u een kokend water kraan? ja nee

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1989
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? niet bekend ja nee
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? niet bekend ja nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? niet bekend ja nee
- g Heeft u elders lekkages gehad? niet bekend ja nee
- h Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? niet bekend ja nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ja nee
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? niet bekend ja nee
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee
- o Is er sprake van glasvezel internet? niet bekend ja nee

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €.....

Belastingjaar? :

b Wat is de WOZ-waarde? € 646.000,-

Peiljaar? : 2022

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 514,-

Belastingjaar? : 2023

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 886,-

Belastingjaar? : 2023

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 315,-

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 1785

Elektriciteit hoog (kWh): 1603

Elektriciteit laag (kWh): 1481

Elektriciteit totaal (kWh): 3084

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 2

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ja nee

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....

Heeft u alle canons betaald? n.v.t ja nee

Is de canon afgekocht? n.v.t ja nee

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ja nee

Zo ja, welke? : ESNW

EIGENDOMSBEWIJS

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Schermer O 761
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 074150076170000</small>
Locatie	Einder 7
	1841 EC Stompetoren
	<small>BAG identificatie: 0458010000010510</small>
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	961 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116620 - 514508
Omschrijving	Wonen
Koopsom	Koopjaar
Ontstaan uit	Schermer O 721

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8709/24 Alkmaar
	Ingeschreven op 14-07-1997
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboren	
Burgerlijke staat	

EIGENDOMSBEWIJS

Heden, elf juli negentienhonderd zeventennegentig, verschenen voor mij, mr HENDRIK KOOP VOS, notaris ter standplaats ALKMAAR:

1. a.

b.

tezamen hierna te noemen: verkoper;

2. a.

b.

tezamen hierna te noemen: koper.

De comparanten verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK.

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, gesloten op negen juli negentienhonderd zesennegentig, aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

het vrijstaande woonhuis met garage, ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren aan de Einder 7, 1841 EC Stompeloren, gemeente Schermer, kadastraal bekend gemeente Schermer sectie O nummer 761, groot negen are eenenzestig centiare,

hierna ook te noemen: het verkochte.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING.

KOOPPRIJS, KWITANTIE.

BEDINGEN.

Kosten en belastingen.

Artikel 1.

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

Artikel 2.

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is.
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens eventuele erfdienstbaarheden;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd (behoudens de meeverkochte roerende zaken), vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben

EIGENDOMSBEWIJS

gebracht in de staat van het verkochte.

4. Het verkochte zal door koper worden gebruikt als woonhuis. Verkoper staat ervoor in dat het gekochte de voor dat gebruik benodigde feitelijke eigenschappen bezit en dat dit gebruik in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Het risico voor eventueel benodigde vergunningen voor dat gebruik of voor ander gebruik ligt bij de koper.

Tijdstip feitelijke levering, risico, baten en lasten.

Artikel 3.

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na ondertekening van deze akte.
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.
2. De terzake van de eigendom van het gekochte door publiekrechtelijke organen geheven periodieke lasten komen voor rekening van de koper vanaf de aflevering. De verkoper vrijwaart koper voor aanslagen over de voorgaande jaren.
Het voor het lopende jaar door de koper verschuldigde deel van de lasten heeft de koper aan de verkoper vergoed, om welke reden de aanslagen van dit jaar geheel en rechtstreeks door de verkoper zijn of worden betaald.

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken.

Artikel 4.

Koper ziet af van afgifte van de op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)-aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties van verkoper.

Artikel 5.

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte wordt geheel vrij van huur en/of pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd (behoudens de meeverkochte roerende zaken) en ongevorderd overgedragen. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Huisvestingswet, noch van vordering van het registergoed krachtens die wet;
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 en 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 en 8.a. van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f tot en met h gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Verontreiniging en Bodemgesteldheid.

Artikel 6.

Verkoper is niet bekend met aanwezigheid van asbest verwerkt in de tot het gekochte behorende bouwwerken, zodanig dat voor de verwijdering daarvan volgens thans geldende voorschriften een speciale gemeentelijke sloopvergunning nodig zou zijn.

Het is verkoper niet bekend dat de grond of het grondwater van het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het door koper voorgenomen gebruik, of die heeft geleid of zou

EIGENDOMSBEWIJS

kunnen leiden tot een verplichting tot schoning danwel het nemen van andere maatregelen. Verkoper weet niet van gebruik in het verleden of andere feiten welke zouden kunnen wijzen op de aanwezigheid van een dergelijke verontreiniging. In verband hiermee hebben partijen het niet nodig geoordeeld een bodem- en grondwateronderzoek te doen instellen. Verkoper is niet bekend met aanwezigheid van ondergrondse opslagtanks voor vloeistoffen. Verkoper is niet aansprakelijk voor het geval alsnog van verontreiniging mocht blijken, tenzij de koper kan aantonen dat verkopers verklaring van onbekendheid daarmee onjuist is of dat verkoper in zijn informatieplicht jegens koper is tekort geschoten.

Meeverkochte roerende zaken.

Artikel 7.

De als voormeld in de koop begrepen roerende zaken zijn aan partijen genoegzaam bekend. Deze roerende zaken zijn aanwezig in of bij het gekochte. Deze worden heden, onbezwaard, vrij van huur en gebruiksrechten aan de koper geleverd en afgeleverd, hetgeen door de koper wordt aanvaard.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van transport de dato twee mei negentienhonderd negentachtig, waarin woordelijk staat vermeld:

" 7. Het gekochte bouwterrein dient bebouwd te worden met een vrijstaande woning. Koper verbindt zich bij deze die bebouwing op te dragen aan Bouwbedrijf Nat, hierna ook te noemen "ondernemer", overeenkomstig een daarvoor tussen partijen te sluiten aannemingsovereenkomst.

8. Het is koper verboden de kavel bouwterrein, voordat de daarop te bouwen opstallen voor bewoning en gebruik gereed zijn gekomen, zonder vooraf van ondernemer verkregen schriftelijke toestemming te vervreemden (inbreng daaronder begrepen) en in eigendom over te dragen aan derden.

9. Indien koper in strijd handelt met het hiervoor onder 7 en/of 8 bepaalde, zal hij ten behoeve van ondernemer een boete verbeuren van eenhonderd duizend gulden (f 100.000,00), voor elk geval van niet-nakoming, zonder dat enige nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.

10. Bij vervreemding door koper, met toestemming van ondernemer, dienen de hiervoor onder 7, 8 en 9 vermelde voorwaarden aan de nieuwe verkrijger te worden opgelegd en ten behoeve van ondernemer te worden bedongen, zulks op straffe van een boete van eenhonderdduizend gulden (f 100.000,00) te verbeuren ten behoeve van ondernemer door degene die verzuimt deze bepalingen op te leggen en te bedingen, zullende deze boete verbeurd zijn zonder dat enige nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.

Voorts zijn op deze overdracht van toepassing de navolgende bijzondere voorwaarden, welke door de gemeente Schermer, hierna te noemen "gemeente", terzake van de afgifte van de vergunningen, benodigd voor het bouwplan, waarvan het hierbij verkochte deel uitmaakt, van Bouwbedrijf Nat zijn bedongen:

a. De koper moet zonder enige vergoeding of tegenprestatie gedogen dat in, op of boven het verkochte en daarop te bouwen casu quo gebouwde opstallen, borden en naamborden, alsmede lichtmasten worden aangebracht, aanwezig zijn, worden bediend, onderhouden of verwijderd op de plaatsen waar en de wijze waarop de gemeente Schermer dit nodig acht.

Na afloop van de hiermee verband houdende werkzaamheden zullen de betreffende gronden en hetgeen daarop gesteld is door en op kosten van de gemeente of bij aanleg door niet gemeentelijke nutsbedrijven door het betreffende nutsbedrijf weer in een zo goed mogelijke staat worden teruggebracht.

b. Het bepaalde onder a geldt niet alleen voor de koper, doch ook voor zijn rechtsopvolgers in de eigendom van het verkochte en dient derhalve bij elke overdracht, verkrijging van een zakelijk genotsrecht daaronder begrepen, aan de verkrijger te worden opgelegd en te worden bedongen, zowel ten behoeve van de gemeente als ten behoeve van andere daarbij belang hebbende derden.

c. Bij niet-nakoming van het bepaalde onder a of b verbeurt de nalatige partij, zonder dat enige nadere ingebrekestelling vereist zal zijn, voor elk geval van niet-nakoming een terstond opeisbare boete ten behoeve van de gemeente ten bedrage van dertig procent (30%) van de tegenwaarde, welke hij van de verkrijger heeft bedongen of bij gebreke daarvan van de verkoopwaarde van het overgedragene.

d. Naast de hiervoor onder c bepaalde boete heeft de gemeente het recht nakoming te vorderen en herstel of verwijdering te bewerkstelligen, zulks op kosten van de nalatige partij van hetgeen in strijd met de betreffende bepalingen van de koopovereenkomst is geschied. "

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

EIGENDOMSBEWIJS

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

VOLMACHT TOT AFSTANDDOENING.

Partijen geven volmacht aan de notaris, redacteur dezer akte, en aan ieder van zijn medewerkers, met de macht van substitutie, om voor zoveel nodig namens hen afstand te doen (danwel bedoelde afstanddoening aan te nemen) van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

AFSTAND ONTBINDINGSRECHT.

Partijen doen over en weer afstand van eventuele rechten tot het vorderen van ontbinding van de onderhavige koopovereenkomst en levering.

WOONPLAATSKEUZE.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE, verleden in minuut te ALKMAAR op datum in het hoofd dezer gemeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, 's middags om vijftien uur en vijftien minuten.

Volgt ondertekening.

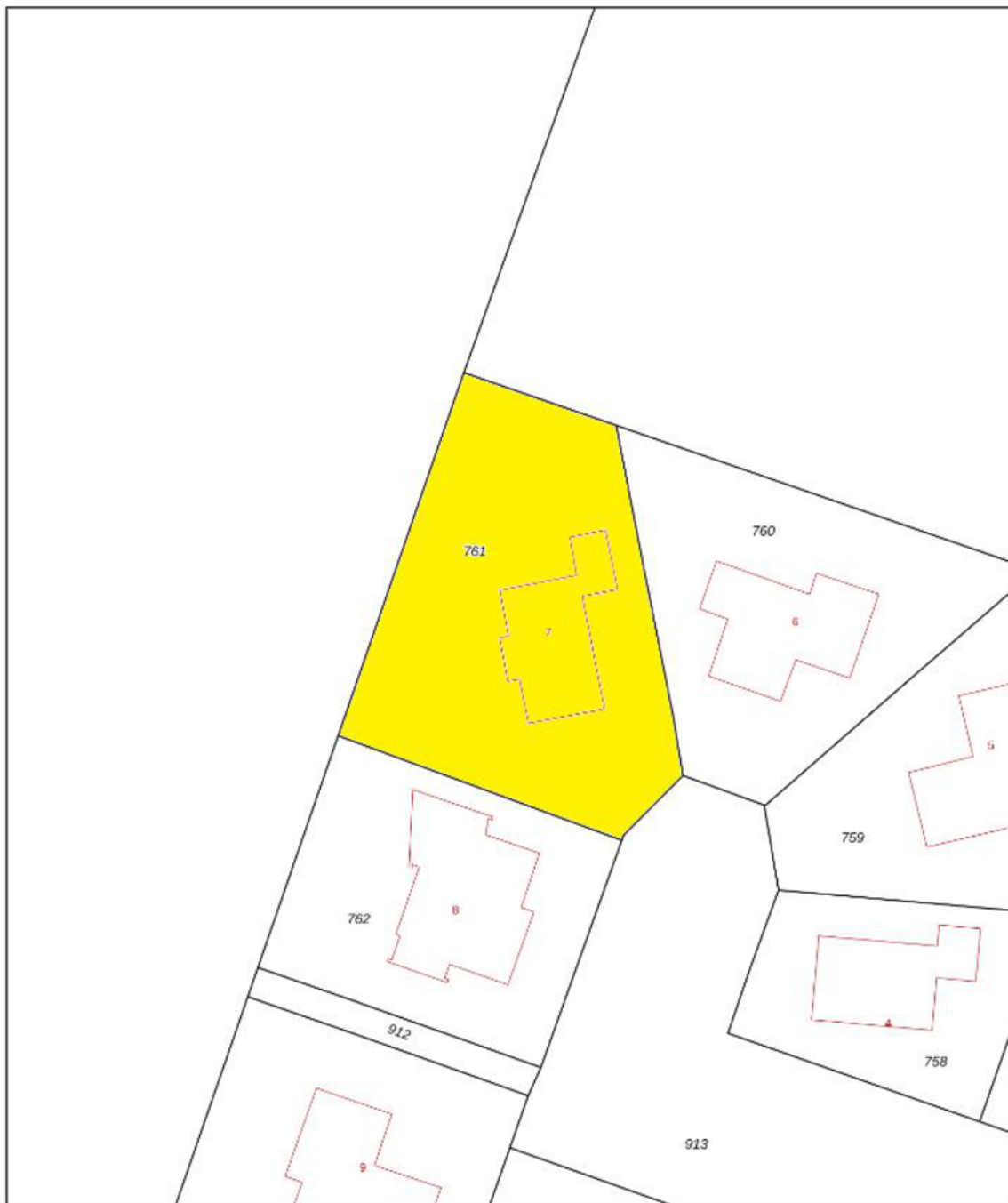
VOOR AFSCHRIFT:




KADASTRALE KAART

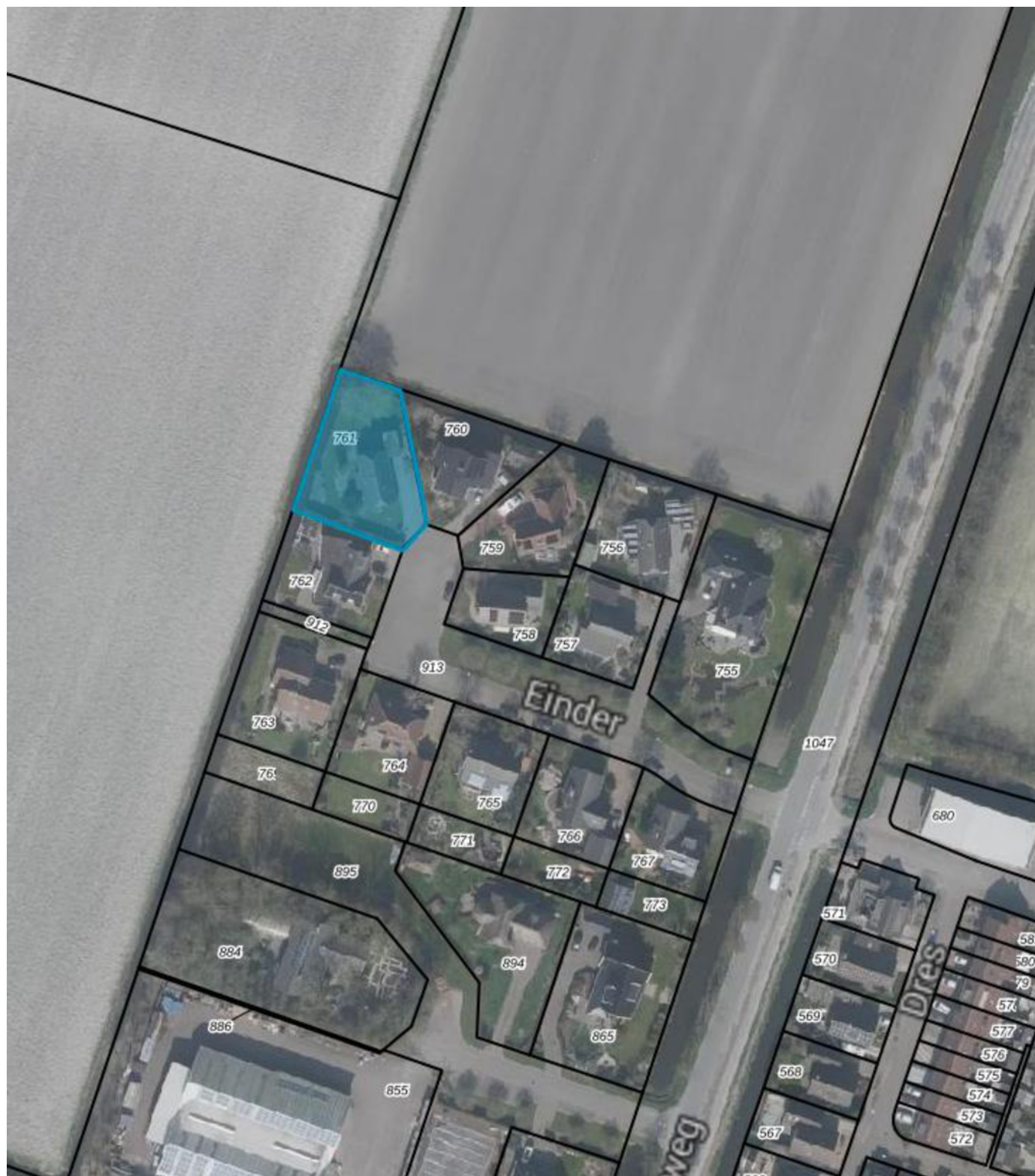
Kadastrale kaart

Uw referentie: Einder 7 Stompeteren



12345	Perceelnummer	Schaal 1: 500	
23	Huisnummer	Kadastrale gemeente Schermer	
		Sectie O	
		Perceel 761	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023 De bevrager van het kadaster en de openbare registers</p>			

KADASTRALE LUCHTFOTO



BESTEMMINGSPLAN

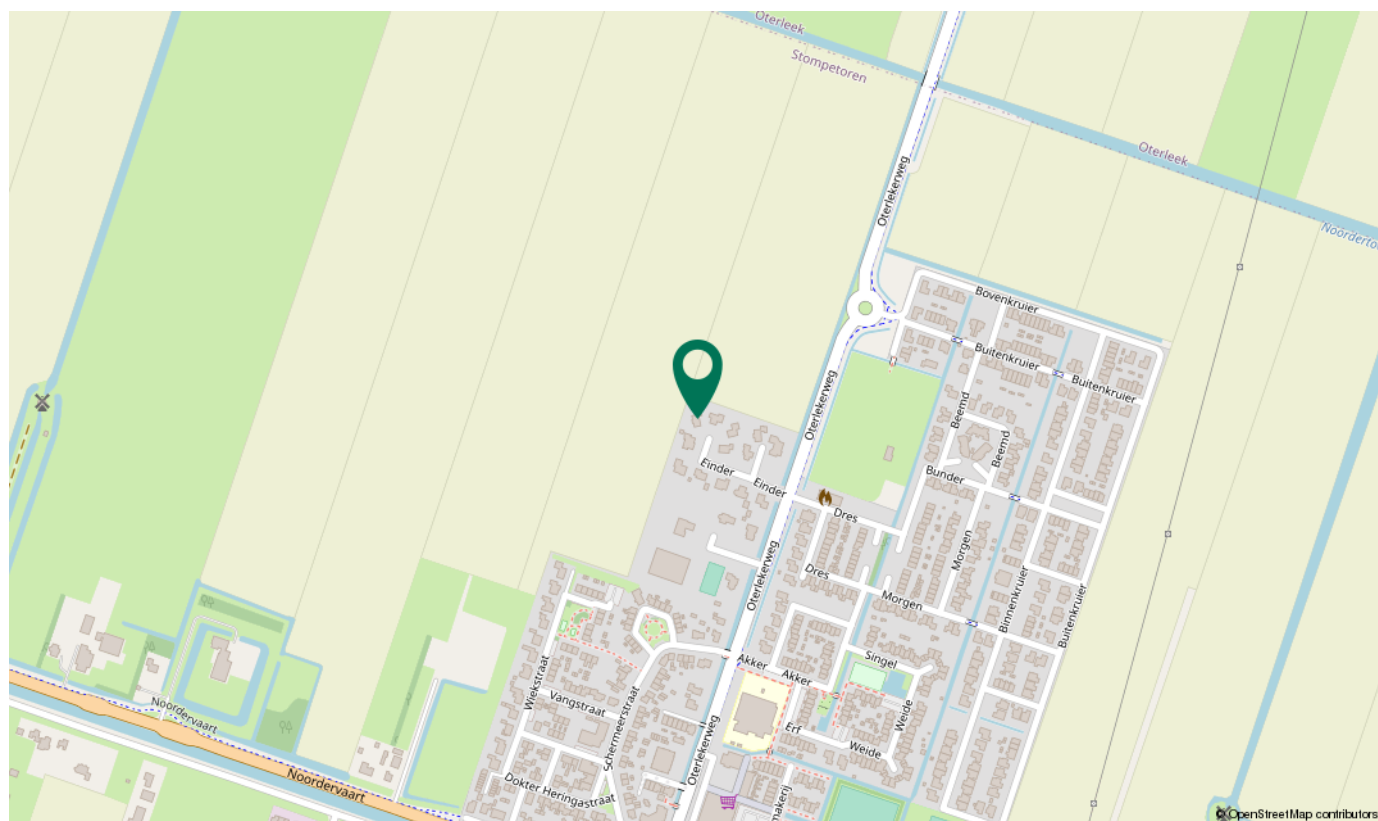
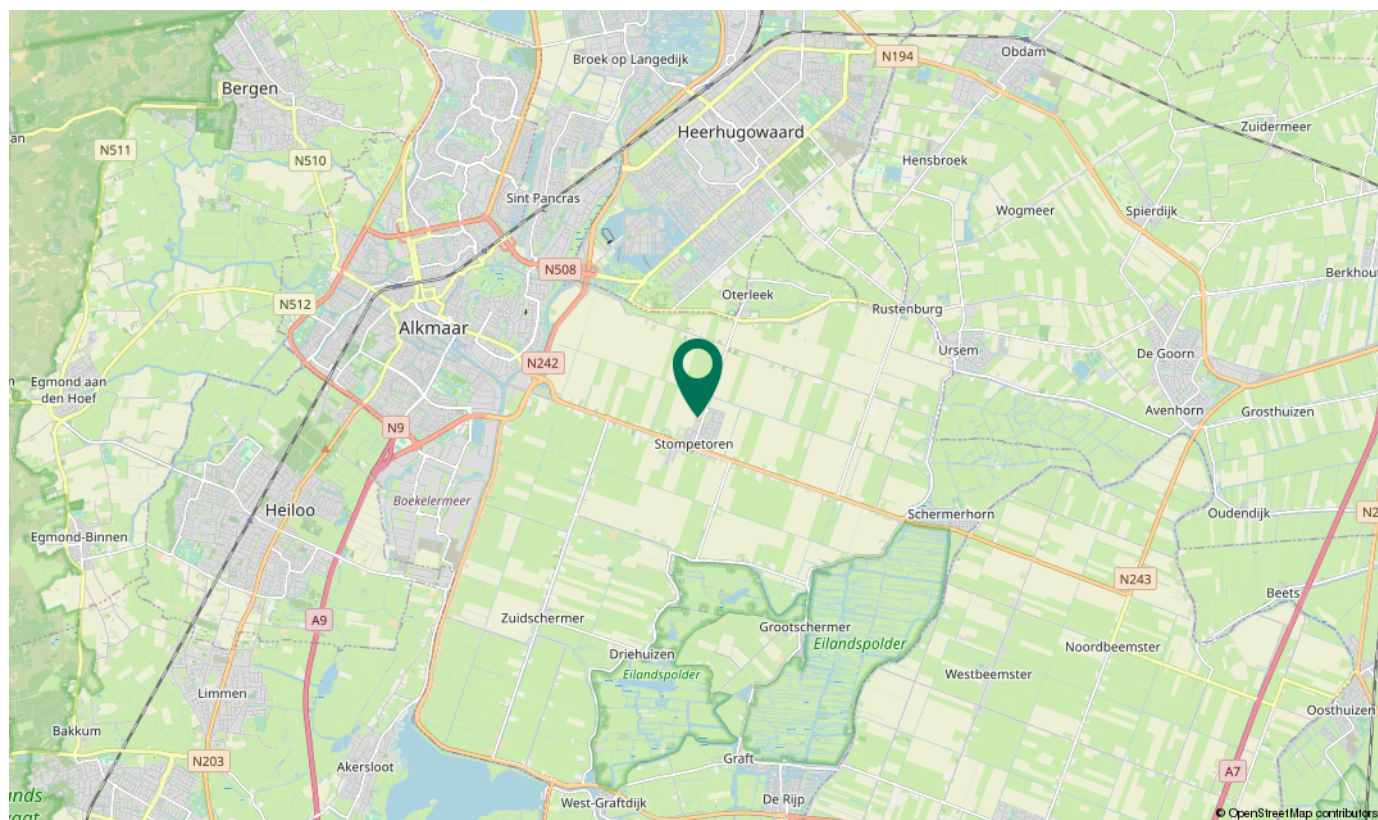
Dorpskernen 2011
Gemeente Schermer
bestemmingsplan
onbekend (geconsolideerde versie 2012-07-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

116628, 514501

- Enkelbestemming
Wonen
- Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 6
- Bouwvlak
- Maatvoering
maximum goothoogte: 4 m

LOCATIE



WAARDEBEPALING CHEQUE

GEHEEL VRIJBLIJVEND...

...maar wel zeer gewaardeerd!

Een woning kopen of huren is toch wat meer omvattend dan alleen maar beoordelen of de woning bevalt.

Afgezien van de woning is de financiële kant van het verhaal; "de rekensom" van belang om een weloverwogen beslissing te maken. Uiteraard kan het team van Tromp Garantiemakelaars hierbij helpen!

Een groot deel van het eigen vermogen zit meestal *in de stenen*. Met deze cheque, komen wij geheel vrijblijvend langs bij de huidige woning om deze vervolgens marktconform op waarde te schatten.

Zo is dat onderdeel van de "rekensom" ondervangen en kan het inrichten weer voortgezet worden!

Kortom, vraag gerust om een

GRATIS Waardebepaling!





Deskundigheid is tijdloos, maar innovatie is onmisbaar

Staat kwaliteit bij jou hoog in het vaandel en houd jij van meetbaar resultaat in plaats van "lege" beloftes?

Verkoop dan met Tromp Garantiemakelaars!

Tromp Garantiemakelaars is met zijn vooruitstrevende marketing, oog voor presenteren, slimme verkooptools en een team van doorgewinterde ervaringsdeskundigen, wellicht één van de meest nageaapte makelaarskantoren van de omgeving...

...en dat is stiekem toch wel een heel groot compliment!

Wij zijn de juiste keuze voor een makelaar met het grootste bereik, zowel on- als offline, presenteren met oog voor detail, maar bovenal een makelaar die de tijd neemt om het goed te doen.

Als familiebedrijf, wat al ruim veertig jaar bestaat, denken wij niet van deal tot deal, maar denken wij aan onze klanten en de persoonlijke aandacht die zij verdienen.

Het is en blijft people-business en wij zijn people-people!

Door ons lidmaatschap bij Garantiemakelaars, beschikken wij over een uitgebreid arsenaal aan verkooptools die voor de "standaard" NVM-makelaar onbereikbaar of onbetaalbaar is. Daardoor hebben wij in de regio altijd een streepje voor, wat je als opdrachtgever onder aan de streep merkt!

EXTRA INFORMATIE

Ouderdomsclausule

Indien de woning die u heeft bezichtigd of gaat bezichtigen ouder is dan 25 jaar, dan liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld kunnen worden aanzienlijk lager dan bij nieuwere woningen. Het is tevens mogelijk dat er bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is, waarbij calcium chloride is toegevoegd tijdens het fabriceren van de vloer. Door dit bindmiddel kan schade aan de betonvloer ontstaan. Derhalve zal bij iedere woning ouder dan 25 jaar de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Mogelijk asbest clausule

Indien de woning die u heeft bezichtigd of gaat bezichtigen is gebouwd voor 01 juli 1993, dan is het mogelijk dat er in de woning asbest is verwerkt. Indien er bij de verkopende partij niks bekend is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest zal er derhalve een mogelijk asbest clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Voor de verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften die in acht genomen dienen te worden.

Nooit bewoond clausule

Het kan voorkomen dat de verkopende partij de onroerende zaak nimmer bewoond heeft, of dat het door bijvoorbeeld langdurige verhuur lang geleden is dat de verkoper de onroerende zaak heeft bewoond. Vanwege het gebrek aan bewoning kan verkoper mogelijk niet optimaal op de hoogte zijn van de huidige staat van de woning, derhalve zal in dit geval een clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Tekeningen en Maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie.

NVM-aankoopmakelaar

Verhuizen is wellicht één van de meest ingrijpende beslissingen die men maakt. Een huis kopen is zoals velen stellen niet hetzelfde als “een broodje kopen”...want dát kun je wel alleen! Grijp je steeds mis of weet je niet waar je moet beginnen, neem dan een NVM-aankoopmakelaar mee! Bij ons eigen aanbod kunnen wij jou natuurlijk niet bijstaan, maar bij collegiaal aanbod zijn wij dé toegevoegde waarde die de transactie tot een succes maakt. Onze NVM Aankoopmakelaars staan graag voor u klaar om je bij te staan in het lastige proces van het bemachtigen van jouw droomwoning in Noord-Holland!

Een greep uit de begeleiding is vooronderzoek naar het object (bijvoorbeeld bijzondere erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen), het benoemen van bijzonderheden met betrekking tot de bouwperiode of bouwjaar, adviseren in welke onderzoeken juist wel of niet plaats moeten of kunnen vinden, een waardeoordeel vellen en het “strijdplan” opstellen om de droomwoning te bemachtigen.

Daarnaast adviseren wij ook hoe je waarde kan toevoegen aan jouw nieuwe woning. Net als onze diensten voor verkoop is de aankoopbegeleiding full-service, wat betekent dat wij je van A tot Z bijstaan.

CONTACTGEGEVENS

Ben je op zoek naar een gerenommeerd makelaarskantoor, die al sinds 1978 kopers en verkopers verbindt, maar tegelijkertijd een jonge geest en vooruitziende blik heeft? Een makelaarskantoor waarbij service en contiuniteit op nummer één staat, waarbij er gedacht wordt in mensen in plaats van transacties en waarbij oog voor detail en innoverende verkooptools geen onbekende begrippen zijn?

Dan ben je bij Tromp Garantimakelaars aan het juiste adres!

Wij zijn gespecialiseerd in de verkoop en aankoop van droomhuizen en staan jullie vanuit ons kantoor in Middenbeemster graag tot jullie dienst. Stap eens binnen voor een vrijblijvend gesprek, de drempel is laag en de koffie is goed!

VERKOOP

AANKOOP - BELEGGEN - VERHUUR



SINDS 1978

VERTROUWD IN BEEMSTER E.O.



Tromp Garantimakelaars

Middenweg 152
1462 HL Middenbeemster

0299 - 683768

tromp@garantiemakelaars.nl

www.trompgarantiemakelaars.nl

www.facebook.com/trompgarantiemakelaars

Garantie is meer dan een belofte!

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Bel voor meer informatie 0299 - 683768 of kijk op www.trompgarantiemakelaars.nl



VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten.
Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Vraag uw Garantiemakelaar naar
een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!



Interesse in deze woning?

Tromp Garantiemakelaars
Middenweg 152
1462 HL Middenbeemster

0299 - 683768
tromp@garantiemakelaars.nl
www.trompgarantiemakelaars.nl
www.facebook.com/trompgarantiemakelaars

**U bent van harte welkom op kantoor:
De openingstijden van ons kantoor zijn
maandag t/m vrijdag
van 08.30 tot 17.30 uur**